

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo č. SML/2024/186 uzavřené dne 9.10.2024 (dále jen „Smlouva“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

číslo dodatku Objednatele: SML/2024/186-5

číslo dodatku Zhotovitele: ...

Článek I.

Objednatel: Město Čelákovice
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupené: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Polabská stavební CZ, s.r.o.
se sídlem: Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí
jednatel: Ing. Milan Točík, jednatel společnosti
IČ: 26115875
DIČ: CZ26115875
(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním OZ, tento dodatek č. SML/2024/186-5 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Článek II.

1. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést dílo dle Změnových listů č. 5 a č. 6, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v pozdějším znění.
3. Celková cena díla uvedená v článku 6. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku se mění po dohodě Smluvních stran na výši

30.965.445,54 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Článek III.

1. Přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - Změnový list č. 5 a č. 6

2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady města č. 9/2026/4.1 ze dne 28. 4.2026.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v tomto Dodatku, jakož i se zveřejněním Dodatku samotného v souladu s platnými předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích dne

V Osečku dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD., starosta města

.....
Ing. Milan Točík, jednatel

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.			5	verze:	1
Smlouva o dílo:	Rekonstrukce městského muzea v Čelákovících - II.etapa				
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel		Projektant
Název změnového listu:	Soubor stavebních prací a dodávek				
Objekt:	Městské Muzeum v Čelákovících				
Důvod a popis uplatňované změny:					
č.1	V PD nebyla obsažena realizace nové areálové přípojky plynu, pro napojení vnitřních rozvodů ji však bylo nutné realizovat. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která vyplývá z prací, které nemohly být předpokládány a tedy uvedeny v zadávací dokumentaci.				
č.2	Z důvodu havarijního stavu (nefunkční) dešťového svodu na JV rohu severního traktu, bylo nutné realizovat na základě rozhodnutí z KD, nový svod. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která vyplývá z prací, které nemohly být předpokládány a tedy uvedeny v zadávací dokumentaci.				
č.3	Na základě nové zprávy PBŘ bylo nutné realizovat požární prostupy. Současně bylo nutné osadit ne dveře v únikové cestě paniková kování a samozavírače dle výběru architekta. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která vyplývá z prací, které nemohly být předpokládány a tedy uvedeny v zadávací dokumentaci.				
č.4	V souvislosti s prováděním nového zemnění objektu (nebylo obsaženo v PD viz bod č.4 tohoto ZL), bylo nutné provést zemní práce a další stavební přípomoce viz podrobný položkový rozpočet.				
č.5	Po demontáži exteriérových dveří bylo nutné celé dveře rozebrat na jednotlivé díly, neboť bylo zjištěno, že uhnívají některé části, které byly jinými prvky zakryté. Repase dveří tak byla podstatně rozsáhlejší a náročnější, než bylo uvažováno v PD a než bylo možné určit před demontáží a rozebráním dveří.				
č.6	Méněpráce spočívají v požadavku uživatele nerealizovat dveře DN/1P, DN/8P a DN/11L. Vícepráce spočívají v novém kování ke dveřím DN/4L, DN/2L a DN/3P, provedeném dle požadavku zástupce NPÚ uměleckým kovářem, dle odsouhlaseného způsobu provedení. Jedná se o závěsy, kliky, štitky a zástrče. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která vyplývá z prací, které nemohly být předpokládány a tedy uvedeny v zadávací dokumentaci.				
č.7	V návaznosti na požadavek architekta a uživatele, byla na dveře DR3 do místnosti T/P.06 instalována zástč v kovářském provedení.				
č.8	Dle požadavku uživatele, byla odborníkem na restaurátorské práce, vyčištěna kamenné dlažba v 1.PP v celkové výměře 13m ² . Jedná se o práce nad rámeč SOD. Dále dle požadavku autorského dozoru, bylo nutné zrestaurovat fragment kamenného portálu. Jedná se o dodatečný požadavek nad rámeč SOD. Dále také z důvodu praskliny v kamenném portálu ve dveřích mezi m.č.T/0.07 a T/0.17, bylo nutné provést odbornou sanaci. Jedná se o práce zjištěné po odkrytí stávajících konstrukcí, nad rámeč SOD.				
č.9	Na základě skutečných tras rozvodů zdravotní techniky a ústředního vytápění, byly zpracovány stavební přípomoce spočívající ve vysekání rýh ve stěnách a v podlahách a jejich následné zapravení po provedení rozvodů. (viz podrobná fotodokumentace). Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která vyplývá z prací, které nemohly být předpokládány a tedy uvedeny v zadávací dokumentaci.				
č.10	Na základě požadavku uživatele, byly z hlediska BOZP na střechu instalovány kotvící body.				
č.11	Na základě výběru architekta, byla do určených prostor dodána a instalována dlažba Cotto Levigato tl.13mm (změnila se tak pouze cena dodávky, cena montáže zůstala dle rozpočtu k SOD)				
č.12	S ohledem na nemožnost uložení rozvodů potrubí vytápění do podlahy m.č. T/0.04 (z důvodu existence historické podlahy, do které není žádným způsobem možné zasahovat), bylo nutné vést rozvody ve stěnách m.č. T/0.04, a to svisle z úrovně podlahy m.č. T/0.01 pod strop, vodorovně pod stropem a pak svisle na úroveň podlahy m.č. T/0.06.				
č.13	Na základě změny detailu TN/01 týkajícího se provětrávání okrajů podlahy v suterénu, byl proveden příslušný odpočet položky dle SOD a byl proveden připočet za nový způsob provedení.				
č.14	V souvislosti s požadavkem uživatele, byla v m.č. T/0.14 zrušena příčka TN/05 a.				
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	ANO				
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO				
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny		
	921 890,93	-303 453,00			618 437,93
Dopad do	vliv změny na harmonogram:			NE	

smluvních	Dopad do konečného termínu:		NE	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Ing. Milan Točík	datum vydání ZL:	09.03.2026
	název firmy	Polabská stavební CZ s.r.o.		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. Arch. Tomáš Santavý
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Ing. Aleš Janoušek
	dne:		podpis:	
MěÚ Čelákovice	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Ing. Josef Pátek
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být				
Přílohy:				
Cenová kalkulace				
Fotodokumentace k č.5				

Soupis změn změnového listu č.5 - OZ5

Stavba: Rekonstrukce městského muzea v Čelákovících - II.etapa

Objednavatel: MěÚ Čelákovice
náměstí 5.května 1, Čelákovice

Zhotovitel: Polabská stavební CZ, s.r.o.
Oseček 87, 289 41 Přívov - Předhradí

Zpracovatel: Ing. Milan Točík

číslo změny	název změny	způsobit/ nezpůsobit náklady	odpočty	přípočty	rozdíly bez DPH
1	Arealová přípojka plynu			45 374,00	45 374,00
2	Nový dešťový svod na JV rohu severního traktu			17 562,60	17 562,60
3	Nová zpráva PBA - prostupy, panikova kování, samozavírače			157 494,00	157 494,00
4	Zemní práce (pro nové zeminění a přípojemí objektu)			136 579,16	136 579,16
5	Reparace exteriérových dveří			155 866,00	155 866,00
6	Interiérové dveře nové		-126 920,00	106 950,00	-19 970,00
7	Interiérové dveře repasované - zástrčky na dveře DR3 v m.č.T/P.06			4 200,00	4 200,00
8	Kamennické práce			22 176,00	22 176,00
9	Stavební přípomocce pro UT a ZTI v uvolněných prostorech 1.PP a 1.NP			129 893,57	129 893,57
10	Kotvicí body			12 130,60	12 130,60
11	Změna specifikace dlažby do m.č.T/0.11, T/0.08 a T/1.02		-24 233,00	71 500,00	47 267,00
12	Změna třešy topení v m.č.T/0.04			15 883,00	15 883,00
13	Změna detailu provětrávání podlahy v 1.PP		-116 800,00	46 282,00	-70 518,00
14	Odpověď sanitární přílohy TN/05a		-35 500,00	0,00	-35 500,00
Celkem			-303 453,00 Kč	921 890,93 Kč	618 437,93 Kč
Celková výše změny			1 225 343,93 Kč		
Celková cena dle SOD bez DPH			25 325 542,83 Kč	% změny	4,84%

Cena bez DPH

DPH základní 21,00% ze 618 437,93 748 309,89
snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH 748 309,89 Kč



č.	položka URS	Popis	m.j.	výměra	cena m.j.	celkem
1	764538423	Svody kruhové průměr 120mm, včetně objímků a odiskoků	m	8,87	1980	17562,6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							136 579,16
D		HSV	Práce a dodávky HSV				136 579,16
D		1	Zemní práce				29 965,02
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I akustivny s ručně	m3	17,380	1 510,00	26 243,80
	W		"třemnozod"				
	W		nádvoří 21,1*0,6*0,5		6,330		
	W		nádvoří 2,6*0,6*0,5		0,780		
	W		nádvoří 6,0*0,3*0,5		1,850		
			epodní část rostlý terén 36,2*0,5*0,4		7,240		
			epodní část asfalt 11,2*0,5*0,3		1,680		
	W		Součet		17,380		
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	14,536	266,00	3 721,22
	W		"třemnozod"				
	W		nádvoří 21,1*0,6*0,3		3,798		
	W		nádvoří 2,6*0,6*0,3		0,468		
	W		nádvoří 6,0*0,3*0,5		1,350		
			epodní část rostlý terén 36,2*0,5*0,4		7,240		
			epodní část asfalt 11,2*0,5*0,3		1,680		
	W		Součet		14,536		
D		5	Komunikace pozemní				16 145,92
3	K	772523811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty	m2	16,980	474,00	8 039,04
	W		21,1*0,6+1,7*1,0+2,6*0,4		15,400		
	W		2,6*0,6		1,580		
	W		Součet		16,980		
4	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,392	2 380,00	8 106,88
	W		16,86*0,2		3,392		
D		9	Ostřízní konstrukce a práce, bourání				14 986,96
5	K	981043111	Bourání základů z betonu proložného kamenem	m3	4,286	2 600,00	11 081,80
	W		"třemnozod"				
	W		nádvoří 21,1*0,6*0,3		3,798		
	W		nádvoří 2,6*0,6*0,3		0,468		
	W		Součet		2,544		
6	K	919735112	Řezání stávajícího živého krytu tl.50-100mm	m	22,400	113,00	2 531,20
7	K	113107042	Odstanění krytů živých tl.50-100mm	m2	3,380	406,00	1 384,16
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				18 500,14
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,967	996,00	9 948,67
9	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	9,967	150,00	1 494,68
10	K	979081121R00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	139,538	6,00	837,23
			9,967*14 Přepočtené koeficientem množství		139,538		
11	K	997013855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,967	570,00	5 680,96
12	K	997013875	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) asfalt	t	1,008	536,00	540,29
D		998	Přesun hmot				56 981,12
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	29,072	1 960,00	56 981,12

č.p.	označení	Popis	m.j.	počet	cena m.j.	celkem	m2	příplatek za repasi nad rámec SOD
181	DR/01	DR/1 Stávající dvoukřídlové exteriérové dveře (pravé), rozm. 1250x2000 mm - repase, 1.PP, mílnost., T-P.01, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00		
182	DR/02	IDR/2 Stávající jednokřídlové exteriérové dveře (pravé), rozm. 700x2000 mm - repase, 1.PP, mílnost., T-P.08, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	10 800,00	10 800,00	2,5	30 200
183	DR/03	IDR/3 Stávající jednokřídlové exteriérové dveře (levé), rozm. 800x1600 mm, repase, 1.PP, mílnost., T-P.08, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	10 950,00	10 950,00	1,4	17 120
184	DR/04	DR/4 Stávající jednokřídlové exteriérové dveře (pravé), rozm. 800x2000 mm, repase, 1.NP, mílnost., T-0.11, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	1,44	17 562
185	DR/05	DR/5 Stávající jednokřídlové exteriérové dveře (levé), rozm. 800x2000 mm, demontáž a uložení, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00	1,8	21 990
186	DR/06	DR/6 Stávající dvoukřídlové exteriérové dveře (levé), rozm. 1600x2300 mm, repase, 1.NP, mílnost., T-0.01, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	1,00000	27 850,00	27 850,00	3,68	44 914
								155 866

Muzeum Čelákovice - nové Interiérové dveře

167	76868112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,00000	880,00	-880,00
168	76868112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,00000	910,00	-1 820,00
171	DN/01P	DN/1P Sklepní jednokřídlové dveře, rozm. 700x1300 mm, nové, 1.PP, místnost T-P.07, výkres č.SA/TA -, tabulky, přílohy	kus	-1,00000	17 900,00	-17 900,00
172	DN/02L	DN/2L Příplatek za paníkové kování. Příplatek za veškeré kování provedené od uměleckého kováře (závěsné panty, křídla, štít, 2x zástrč) dle požadavku NPÚ	kus	1,00000	39 650,00	39 650,00
173	DN/03P	DN/3P Příplatek za veškeré kování provedené od uměleckého kováře (závěsné panty, křídla, štít, 2x zástrč) dle požadavku NPÚ	kus	1,00000	33 650,00	33 650,00
174	DN/04L	DN/4L Příplatek za veškeré kování provedené od uměleckého kováře (závěsné panty, křídla, štít, 2x zástrč) dle požadavku NPÚ	kus	1,00000	33 650,00	33 650,00
177	DN/08P	DN/8P Interiérové jednokřídlové kazetové dveře z masivního dřeva, rozm. 1000x1970 mm, nové, 2.NP ,, místnost T-1.12, výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-1,00000	47 900,00	-47 900,00
180	DN/11L	DN/11L Interiérové dvoukřídlové kazetové dveře z masivního dřeva, rozm 1150x2000 mm, nové, 2.NP ,, místnost T-1.14, výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-1,00000	58 420,00	-58 420,00

CELKEM bez DPH (ÚSPORA)

-19 970,00

1 Dodávka a montáž zástrč v kovářském provedení na dveře DR3 v m.č.T/P.06 kus 1 4200 4 200,00

1	Restaurování podlahy ve sklepě	m2	13	967	12 571,00
2	Čištění fragmentu portálu odborným kameníkem	kpl	1	3860	3 860,00
3	Sešití trhliny pomocí helikální výtzuže a sanace materiálem Sanax (sanace portálu mezi m.č. T/0.07 a T/0.17)	hod	8	450	3 600,00
4	Materiál	kpl	1	2145	2 145,00
	CELKEM bez DPH				22 176,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							129 893,57
D		HSV	Práce a dodávky HSV				123 708,16
D	3		Svislé a kompietní konstrukce				3 600,00
1	K	310237251	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	4,000	900,00	3 600,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 095,54
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,370	602,00	5 640,74
W			(1,1+1,3+2,1+0,7)*0,2		1,040		
W			(8,4+0,3+1,1)*0,2		1,960		
W			(5,46+2,1+0,3+0,3)*0,2		1,630		
W			(1,6)*0,2		0,360		
W			(0,5+2,1+3,6)*0,2		1,280		
W			(1,7+3,1+3,6)*0,2		1,680		
W			(0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,3+0,3)*0,2		0,320		
W			(1,0+1,0)*0,2		0,400		
W			3,5*0,2		0,700		
W			Soubět		9,370		
3	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	26,840	1 470,00	39 454,80
W			(2,1+2,3+2,1+1,7)*0,4		3,280		
W			(8,4+3,3+2,7)*0,4		5,760		
W			(5,45+2,1+0,3+0,3)*0,4		3,260		
W			(1,6)*0,4		0,720		
W			(0,5+2,1+3,6)*0,4		2,560		
W			(1,7+3,1+3,6+1,06)*0,4		3,780		
W			(0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,3+0,3)*0,4		0,840		
W			(1,0+1,0+4,6)*0,4		2,640		
W			3,5*0,4		1,400		

VV 1,0*1,0*2,8
 VV Soubet

2,800
 26,840

D 9
 Ostatní konstrukce a práce, bourání

49 567,13

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zajištění do 150 kg/m ²	m ²	24,800	69,00	1 711,20
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

VV "T/0,03"2*8,4
 VV "T/0,06"2*1,0
 VV "T/0,10"2*1,0
 VV "T/0,05"1*2,0
 VV "T/P,05"2*1,0
 VV Soubet

16,800
 2,000
 2,000
 2,000
 2,000
 24,800

5	K	974029155	Vysekáni rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 200 mm	m	1,600	591,00	945,60
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV "T/0,03"0,2*0,2
 VV "T/0,06"0,2
 VV "T/0,08"0,2
 VV "T/0,10"0,2
 VV "T/P,04"0,3
 VV "T/P,05"0,3
 VV Soubet

0,400
 0,200
 0,200
 0,200
 0,300
 0,300
 1,600

6	K	974029165	Vysekáni rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 200 mm	m	47,775	683,00	32 630,33
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV "T/0,05"1,1*1,3*2,1*0,7
 VV "T/0,03"8,4*0,3*1,1*5,4*2,1*0,3*1,3*1,8*0,9*0,7*25
 VV "T/0,06"0,5*2,1*3,9
 VV "T/0,08"1,0
 VV "T/0,10"1,7*3,1*3,6*1,0
 VV "T/P,05"3,5
 VV Soubet

5,200
 22,275
 6,400
 1,000
 9,400
 3,500
 47,775

7	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do svažebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	4,000	3 570,00	14 280,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

W	TT/0.05-T/P.05"1,0	1,000
W	TT/0.03-T/0.04"1,0	1,000
W	TT/0.10-T/0.09"1,0	1,000
W	TT/0.14-T/0.10"1,0	1,000
W	Součet	4,000

D	997	Doprava suší a vybouraných hmot			20 403,24	
8	K	997013214	t	5,330	2 760,00	14 710,80
9	K	97908111R00	t	5,330	150,00	799,50
10	K	979081121R00	t	90,610	6,00	543,66
W				90,610		
11	K	997013871	t	5,330	816,00	4 349,28
D	998	Přesun hmot			5 042,25	
12	K	998011009	t	3,735	1 350,00	5 042,25
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			6 185,41	
D	VRN6	Územní vlivy			2 474,16	
13	K	062002000	%	2,000	123 708,16	2 474,16
D	VRN7	Provozní vlivy			3 711,24	
14	K	075603000	%	3,000	123 708,16	3 711,24

Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy ručně
 Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
 Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

5.33*17 Přepočtené koeficientem množství 90,610
 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04

Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m

Zřízení dopravní podmínky

Práce na památkovém objektu

K 765125421 Montáž bezpečnostního háku
M 34221 Sada bezpečnostního háku
Revize a předání do užívání

kus	2	473,3	946,60 Kč
kus	2	2642	5 284,00 Kč
kpl	1	5900	5 900,00 Kč

CELKEM bez DPH

12 130,60 Kč

281 59631285R	Dlažba cihelná typ: obdélníkový; tl = 30,00 mm; dl = 290,0 mm; š = 140,0 mm; kluznost: U3	kus	-560,75000	44,00	-24 233,00
---------------	---	-----	------------	-------	------------

analogicky dle popisu v PD:

Cihelná dlažba cotto arrotato, 150/300 mm.

skladba S9 :

výkres č. SA/2 - půdorys 1.NP :

místnost č. T/0.08 : 8,01*25

místnost č. T/0.11 : 3,95*25

místnost č. T/1.02 : 10,07*25

200,25000

98,75000

251,75000

Dodávka dlažby dle výběru architekta a zástupce NPÚ - Cotto LEVIGATO (tl.13mm)

22,00000

m2

3250 71 500,00

CELKEM vícepráce

47 267,00

název položky	m.j.	počet	cena za m.j.	cena za položku
Změna trasy z důvodu ponechání stávající podlahy				
733163103R00	m	25,00000	412,00	10 300,00 Kč
283773008R	m	25,00000	63,00	1 575,00 Kč
722237123R00	kus	2,00000	429,00	858,00 Kč
	hod	7	450,00 Kč	3 150,00 Kč
Celkem bez DPH				15 883,00 Kč

226	TN/01	Provětrávací lišta nových podlah, rozměr 150x24mm, dodávka a montáž	bm	-146	800	-116 800
	spec 01	Vytvoření detailu mezi ukončením dlažby a stěnou, z důvodu odvětrávání. Vytvoření mezery šířky 4cm, která kopíruje nerovné stěny objektu a je vyplněná kačírkem, který vybral architekt. Instalace do hloubky cca 10cm. Cena včetně vybraného kačírku, dopravy na stavbu, ručního přeusunu hmot.	bm	146	317	46 282

CELKEM bez DPH

-70 518

249	TN/05a	TN/5a sanitární příčka s dvěmi jednokřídlovými 700/2000	kus	-1	35 500	-35 500
		CELKEM bez DPH				-35 500

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.		6	verze:	1
Smlouva o dílo:	Rekonstrukce městského muzea v Čelákovicích - II.etapa			
Druh změny	Neodkladná změna	<input checked="" type="checkbox"/>	Odkladná změna	Změna malého rozsahu
Navrhovatel změny:	Investor:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zhotovitel	Projektant
Název změnového listu:	Soubor stavebních prací a dodávek			
Objekt:	Městské Muzeum v Čelákovicích			
Důvod a popis uplatňované změny:				
č.1	Při rekonstrukci střešního pláště bylo zjištěno, že stávající hromosvod a zemnění jsou nevyhovující (měření provedeno odbrnou firmou) a není možné na ně vystavit revizl. Bylo tedy nutné provést kompletně novou soustavu, včetně zemnění.			
č.2	V místnosti T/0.06 byly instalovány podlahové krabice pro elektro. Z důvodu stávající dřevěné podlahy bylo nutné provést částečnou demontáž podlahy a po instalaci krabic a vedení k nim, bylo nutné vyrobit nové dřevěné prvky do podlahy ve shodném materiálovém provedení jako stávající dřevěná podlaha. Dále bylo z důvodů instalace podlahových krabic nutné upravit novou cihelnou dlažbou v m.č. T/P.04 a T/P.05. V místnosti T/1.11 bylo nutné upravit stávající přírodní režnou dlažbu. V místnostech T/0.07 a T/1.01 bylo nutné upravit stávající přírodní režnou dlažbu z důvodu nových rozvodů vytápění.			
č.3	V průběhu provádění prací, došlo ještě ze strany uživatele k požadavku na doplnění zásuvek a vypínačů. Při zachování odsouhlasených jednotkových cen tak byl doplněn skutečný počet.			
č.4	Na základě požadavku uživatele nebyly provedeny některé práce a dodávky viz podrobný soupis. Byl tedy provden odpočet v souladu s položkami z rozpočtu k SOD.			
č.5	Na základě skutečné potřeby jednotlivých svítidel, byla provedena jejich revize a s tím související příslušné odpočty. Ve věci svítidel s označením ST byly tyta doplněna o příslušenství, neboť v rámci soutěžního výkazu výměr nebyl znám přesný typ a rozmístění a položka byla naceněna jako lištový systém bez upřesnění, tedy bez kompletního vybavení. Bylo počítáno s variantou menšího počtu napaječů pro místnost a lišta byla přisazena. Podle skutečného stavu a potřeby, byla sestava doplněna o napaječe podle počtu lišt v místnostech a doplněny závěsy dle skutečné potřeby.			
č.6	Při provádění oprav fasády s iluzivním kvádrováním a sgrafito bylo zjištěno, že některé části jsou poničené natolik, že není možná jejich oprava, ale je nutné provést otlučení až na podklad a provést kompletně nové vrstvy. U fasády s iluzivním kvádrováním se jedná o celou soklovou část v rozsahu 13,5m2. U fasády sgrafito se jedná o celkovou plochu 8m2. Postup provedení a způsob provedení byl konzultován a následně odsouhlasen ze strany zástupce NPÚ, včetně použitého materiálu.			
č.7	Na základě požadavku uživatele byly doplněny u dodávky slaboproudu infra detektory pohybu v počtu 17kusů a k nim příslušná kabeláž.			
č.8	V souladu s požadavkem uživatele, nebyly vyrobeny a instalovány dřevěné dveře (pozice DN/11L bylo odečteno v ZLč.5) a místo nich byla vyrobena a instalována kovaná mříž.			
č.9	Na základě výběru architekta, byl proveden jiný formát keramického obkladu, než s jakým bylo uvažováno v PD. Namísto mozaiky 5x5cm, byl proveden obklad formátu 15x15. Byl tedy proveden kompletní odpočet a naproti tomu přípočet dle skutečnosti v souladu s položkami dle ÚRS.			
č.10	Při provádění nového zemnění kolem objektu, bylo ve dvorní části nutné vybourat stávající kamennou dlažbu a po provedení výkopových prací a instalaci zemnění, byla plocha podél objektu znovu zadlážděna kamennou dlažbou, kterou dodal investor.			
č.11	Před zahájením provádění prací bylo zjištěno, že některé tabulky skleněných výplní jsou prasklé. Bylo tedy nutné provést jejich odbornou výměnu ze skel vhodných pro historické objekty.			
č.12	V návaznosti na novou zprávu PBR bylo nutné u 8 kusů stávajících dveří doplnit zpěňující těsnění.			
č.13	Na základě požadavku uživatele, nebyl prvek KN/1 proveden jako kamenné schodiště, ale podklad byl vystěrkován a obložen cihelnou dlažbou. Prvek KN/2 byl také změněn, podklad byl vystěrkován a místo kamenného parapetu, byl osazen masivní dřevěný. Dále bylo při provádění prací zjištěno, že kamenné portály v m.č.T/1.11 (2kusy) a m.č.T/1.01 (1 kus) jsou poškozené a je nutná jejich oprava. Tato skutečnost nebyla známa před zahájením prací, neboť nebyla uvedena v PD (prvky byly zakryty).			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	ANO			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	505 797,95	-587 720,96	-81 923,01	
Dopad do smluvních	Vliv změny na harmonogram:		NE	
	Dopad do konečného termínu:		NE	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Ing. Milan Točík	datum vydání ZL:	08.04.2026
	název firmy	Polabská stavební CZ s.r.o.		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	Jméno:	Ing. Arch. Tomáš Šantavý
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová	souhlasí / nesouhlasí		Jméno:	Ing. Aleš Janoušek
	dne:		podpis:	
MĚÚ Čelákovice	souhlasí / nesouhlasí		Jméno:	Ing. Josef Pátek
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být

Soupis změn změnového listu č.6 - OZ6

Stavba: Rekonstrukce městského muzea v Čelákovících - II.etapa

Objednatel: MěÚ Čelákovice
náměstí 5.května 1, Čelákovice

Zhotovitel: Polabská stavební CZ, s.r.o.
Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

Zpracovatel: Ing. Milan Točík

číslo změny	název změny	způsobilé/ nezpůsobilé náklady	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Hromosvod		0,00	76 600,94	76 600,94
2	Příponce pro podlahové krabice			36 630,00	36 630,00
3	Vypínače a zásuvky - počet dle skutečnosti			14 378,00	14 378,00
4	Odpočty		-346 542,50	0,00	-346 542,50
5	Svitidla dle skutečnosti		-164 465,00	44 355,00	-120 110,00
6	Fasáda - iluzivní kvádrování, sgrafito			88 740,00	88 740,00
7	Slaboproud vícepráce			33 271,00	33 271,00
8	Mříž místo dveří DN/1L			46 680,00	46 680,00
9	Obklady sociálka dle skutečnosti		-25 413,46	27 807,01	2 393,55
10	Pískovcová dlažba dvůr - montáž			28 836,00	28 836,00
11	Výměna praktických skel			17 266,00	17 266,00
12	Uprava stávajících dveří na ČCHU dle nové PBŘ			23 840,00	23 840,00
13	Kamenické prvky		-51 300,00	67 394,00	16 094,00

Celkem
Celková výše změny -587 720,96 Kč 505 797,95 Kč -81 923,01 Kč
Celková cena dle SOD bez DPH 1 093 518,91 Kč
25 325 542,83 Kč % změny 4,32%
Cena bez DPH -81 923,01 Kč

DPH základní 21,00% ze -99 126,84
snižovaná 15,00% ze 0,00

Cena s DPH -99 126,84 Kč

CZK

č.	POPIS	výměra	MJ	Cena m.j.	Celkem
1	drát do Ø 8 mm	94	m	157	14 720
2	montáž svorek vedení do dvou šroubů, včetně dodávky	35	ks	41	1 436
3	montáž podpěr vedení	54	ks	51	2 741
4	montáž podpěr ST uni páska, PV17, SOC	38	ks	95	3 612
5	měření odporu na svorkách	5	ks	167	837
6	JT, pomocný stožár - standart	1	m	192	192
7	tvarování dílů	11	ks	43	475
8	práce s využitím zajišťovacích prostředků	13	h	1037	13 478
9	koordinace se stavbou	1	kpl	4104	4 104
10	revizní zpráva	1	ks	1500	1 500
11	drát AL Ø 8 (7,4)	12	kg	229	2 748
12	JP Al Ø 10/16	1	m	383	383
13	JP Al Ø 10	1	m	241	241
14	PV15, PV15 UNI, PV11, 22, UNI	54	ks	100	5 424
15	SJ	1	ks	63	63
16	SU	25	ks	41	1 026
17	SOC	5	ks	52	259
18	OT + DOT FeZn	3	ks	268	804
19	PV17, 01 nerez	34	ks	95	3 231
20	SZ	5	ks	94	470
21	štítek k označení svodu	5	ks	14	70
22	pomocný materiál	1	kpl	3024	3 024
23	D+M Zemnicí pásek FeZn 30/4 vč. svorek a příslušenství	bm	48,500	325,00	15 763
CELKEM					76 601



Úprava stávající dřevěné podlahy pro instalaci krabic					
Výroba nových dřevěných prken a lišt ke krabicím, včetně dopravy a povrchové úpravy				3860	7 720,00
Úprava nové cihelné dlažby (dovoz na vodní laser, úprava a dovoz zpět, včetně instalace)			1	7620	7 620,00
Úprava stávající přírodní rezné dlažby (opatrná demontáž, dovoz na úpravu a zpětná instal.)			2	3940	7 880,00
			3	4470	13 410,00

CELKEM bez DPH

36 630,00

Položka č.	Název	Jedn.	Počet	Jedn. cena [Kč]	Dodávka [Kč]
1.	vypínač p.om. 10A,250V,řaz.1,B vč.rámečku	ks	3	246,00	738,00
2.	přepínač p.om. 10A,250V,řaz.5,B, vč.rámečku	ks	1	288,00	288,00
3.	řadačik.ovladač p.om. 10A,250V,řaz.1/0S,B vč.rámečku	ks	0	258,00	0,00
4.	zásuvka p.om. 16A,230V,řaz. 2P+PE, B vč. rám.	ks	8	255,00	2 040,00
5.	zásuvka p.om. 16A,230V,řaz. 2P+PE, R vč. rám.	ks	0	255,00	0,00
6.	vypínač do vlhka 10A,250 V,řaz.1,B, IP 44	ks	0	276,00	0,00
7.	řadačik.ovladač do vlhka 10A,250V,řaz.1/0S,B, IP44	ks	0	279,00	0,00
8.	zásuvka do vlhka 16A,230V,řaz. 2P+PE, IP44	ks	0	316,00	0,00

Položka č.	Název	Jedn.	Počet	Jedn. cena [Kč]	Dodávka [Kč]
1.	vypínač p.om. 10A,250V,řaz.1,B vč.rámečku (keramika)	ks	2	415,00	830,00
2.	přepínač p.om. 10A,250V,řaz.5,B, vč.rámečku (keramika)	ks	0	439,00	0,00
3.	řadačik.ovladač p.om. 10A,250V,řaz.1/0S,B vč.rámečku (keramika)	ks	4	471,00	1 884,00
4.	zásuvka p.om. 16A,230V,řaz. 2P+PE, B vč. rám. (keramika)	ks	0	458,00	0,00
5.	zásuvka p.om. 16A,230V,řaz. 2P+PE, R vč. rám. (keramika)	ks	10	458,00	4 580,00
6.	Zásuvka Variant IP54 230V - přisazená	ks	14	287,00	4 018,00

Součet rozpočtových nákladů

Dodávka					14 378,00
---------	--	--	--	--	-----------

Celkem bez DPH

16	342262112RT2	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, dvojitá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 205 mm, desky protipožární , tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 90	m2	-6,25000	1 650,00	-10 312,50
62	899102111R00	Osazení poklopů litinových a ocelových o hmotnost jednotlivě přes 50 do 100 kg	kus	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
63	55340031R	poklop inspekční šachty světlost 700 x 700 mm; výška rámu 75 mm; nosnost 3,0 t; Al	kus	-1,00000	10 500,00	-10 500,00
178	DN/09L	DN/09L Vnitřní revizní dvířka do krovu, rozm. 600x1200 mm, nové, dodávka a montáž, 3.NP, místnost, T-1.04, T-1.06, T-2.01, T-2.06, výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-8,00000	9 350,00	-74 800,00
231	TN/07	TN/7 Výstavní akustické panely, rozm. 800x2500 mm, dodávka a montáž, místnost T-0.02, nový prvek, viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-8,00000	9 200,00	-73 600,00
254	ZN/04	ZN/4 - Nový výpňový poklop, vč.osazovacího rámu na stáv.šachtu, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - nové	kus	-1,00000	9 500,00	-9 500,00
258	ZN/07a	ZN/7 - krycí dvířka rozvaděče, rozm.600/2200 mm, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - nové	kus	-2,00000	9 050,00	-18 100,00
259	ZN/07b	ZN/7 - krycí dvířka rozvaděče, rozm.600/1100 mm, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - nové	kus	-2,00000	5 800,00	-11 800,00
260	ZN/07c	ZN/7 - krycí dvířka rozvaděče, rozm.800/1400 mm, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - nové	kus	-1,00000	7 460,00	-7 460,00
263	ZN/10	ZN/10 - větrací mřížka litinová, rozm.150/150mm, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - nové	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
266	ZR/03	ZR/3 - Kovová mříž - rohožka, m.č., T/P.01, T/0.01, T/0.11, 700x900 mm - celk.rep., graf. nátěr, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - repase	kus	-2,00000	1 400,00	-2 800,00
269	ZR/06	ZR/6 - Stáv. zadržovací poklop vč. rámu, m.č. T/P.02, 600x600 mm - celková repase, grafit. nátěr, přesný postup viz Tabulky zámečnických prvků - repase	kus	-1,00000	1 780,00	-1 780,00
224	SYS-01	D+M systém generálního klíče - nové dveře	kus	-9,00000	1 860,00	-16 740,00
225	SYS-02	D+M systém generálního klíče - původní dveře - vč. úprav dveří	kus	-23,00000	3 050,00	-70 150,00
381	TN/11	TN/11 židle do veřejných prostor typová masiv buk přírodní, lakovaný, rozm. 540/580/780mm, sedák čalouněný (odstřin béžová), viz výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-3,00000	11 000,00	-33 000,00

-346542,5

Položka č.	Název	Jedn.	Počet	Jedn. cena [Kč]	Dodávka [Kč]
S1a	nástěnné hliníkové svítidlo s mřížkou, E27 LED 8W, 3000 K	ks	3	3 047,00	9 141,00
S4	nástěnné svítidlo LED 28W, 3000K, opál	ks	-2	5 680,00	-11 360,00
S7	lineární svítidlo LED 46W	ks	-24	2 263,00	-54 312,00
S9	svítidlo LED 23W, IP43, 1970lm, 3000K	ks	-25	2 737,00	-68 425,00
N	nouzové svítidlo	ks	-8	3 796,00	-30 368,00
	Navíc Napajec pro ST	ks	6	998,00	5 988,00
	Koncovka pro ST	ks	6	165,00	990,00
	Napajec s kabelem	ks	6	2 990,00	17 940,00
	Závěs pro ST	ks	12	858,00	10 296,00

Součet rozpočtových nákladů

Dodávka					-120 110,00
---------	--	--	--	--	-------------

622325659	Oprava omítky SGRAFITO do 100%	m2	8,7	10200	88 740
	CELKEM				88 740

19	10063731	LAM 6x(2x0,6+6x0,4)P	M	984,00000	15,00	14 760,00
49	03160300	Vnitřní ~DigitalQuad~ Infradetektor pohybu, dosah 15m	kus	17,00000	399,00	6 783,00
60	742220232	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	17,00000	480,00	8 160,00
65	742220239RP	Výměna stávajících audiodetektorů rozbíjí skla, montáž, demontáž, dodávka	kus	2,00000	1 784,00	3 568,00

CELKEM bez DPH

33 271,00

1	Dodávka a montáž dvoukřídlé kované mříže dle požadavku zástupce NPÚ, rozměry 1200mm (800+400)x2000mm	kus	1	46680	46 680,00
---	--	-----	---	-------	-----------

297 781485116RT6	Montáž obkladů vnitřních z mozaikových lepenců keramických, z dílků, do 50 x 50 mm, lepených do tmele, včetně spárování	m2	-17,55700	820,00	-14 396,74
	výkres č.SA/2 - půdorys 1.NP :				
	místnost č.T/0.12 : $(1,5-0,9) \cdot (1,345+0,85)$				
	místnost č.T/0.13 a 0.14 : $2 \cdot (1,77+2,38+0,7+3,27)$				
	Mezisoučet				
298 781489710R00	Montáž obkladů vnitřních z mozaikových lepenců Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z mozaiky, do tmele za plochu do 2 m2	m2	-1,31700	110,00	-144,87
	výkres č.SA/2 - půdorys 1.NP :				
	místnost č.T/0.12 : $(1,5-0,9) \cdot (1,345+0,85)$				
	Mezisoučet				
299 781497111RS1	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	-17,71000	50,00	-885,50
	výkres č.SA/2 - půdorys 1.NP :				
	místnost č.T/0.12 : $0,6 \cdot 2 + 1,345 \cdot 2 + 0,85 \cdot 2$				
	místnost č.T/0.13 a 0.14 : $1,77 + 2,38 + 0,7 + 3,27 + 2 \cdot 2$				
	Mezisoučet				
300 781497121RS1	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	-6,60000	50,00	-330,00
	výkres č.SA/2 - půdorys 1.NP :				
	místnost č.T/0.12 : 0,6				
	místnost č.T/0.13 a 0.14 : $2 \cdot 3$				
	Mezisoučet				
301 597623022R	Dlažba keramická typ: mozaika; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 300 mm; b = 300 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný	m2	-19,31270	500,00	-9 656,35
	Odkaz na mn. položky pořadí 297 : 17,55700*1,1				
781472221	Montáž obkladů vnitřních keramických přes 35 do 45ks/m2 lepených do tmele, včetně spárování	m2	17,55700	977,00	17 153,19
781472254	Montáž obkladů vnitřních keramických z listel výšky přes 90 do 110mm	m	9,20000	163,00	1 499,60
	$1,77+0,85+(0,79+0,8+1,7) \cdot 2$				
597623022R	Obklad RAKO COLOR ONE 15x15 (kombinace šedá a tyrkysová)	m2	19,31270	474,00	9 154,22

CELKEM bez DPH

2 393,55

772526250 Montáž pískovcové dlažby nepravidelného tvaru tl30-50mm m2 10,8 2670 28 836

Odborná výměna prasklých skel v původních oknech. Materiál vhodný pro historické objekty.

m2

9,7

1 780

17 266

Dodávka a montáž zpěňujících těsnění do stávajících dveří

kus

8

2980

23840

		Repase pískovcového portálu v m.č.T/1.11 dle požadavku zástupce NPÚ	kus	2	14580	29 160
		Repase pískovcového portálu v m.č.T/1.01 dle požadavku zástupce NPÚ	kus	1	13640	13 640

338	KN/01	KN/1 Schodiště s podestou, dodávka a montáž, 1.PP místnost T-P.08, výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-1,00000	16 150,00	-16 150,00
339	KN/02	KN/2 Schodiště, dodávka a montáž, 1.NP místnost T-0.08, výkres č.SA/TA - tabulky, přílohy	kus	-1,00000	32 750,00	-32 750,00
340	998782102	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 12 m	t	-1,60000	1 500,00	-2 400,00

		KN/1 vyrovnání podkladu (vystěrkování), obklad cihelnou dlažbou, dle specifických požadavků zástupců NPÚ	kpl	1,00000	11 854,00	11 854,00
		KN/2 vystěrkování podkladu a dodávka nového masivního dřevěného parapetu, včetně dopravy a osazení, dle specifických požadavků zástupců NPÚ	kus	1,00000	12 740,00	12 740,00

16 094,00